

PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

**EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.
GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 2
VUKOVAR
OIB: 20682358696**

Vukovar, 8.9.2022.

1. UVOD

Tvrtka Ekološki centar d.o.o. osnovana je 2011. godine sa jasnom vizijom da bude vodeća tvrtka u davanju ekoloških i energetske vrijednosti stambenim, poslovnim i javnim objektima kroz vrhunske, funkcionalne i estetske proizvode. Zapošljavamo skupinu mladih entuzijastičnih stručnjaka iz područja arhitekture, građevine, elektrotehnike i prometa. Naši zaposlenici posjeduju potrebne certifikate za obavljanje određenih djelatnosti za koje su kvalificirani. Profiliranje tvrtke, s naglaskom na energetske učinkovitost u zgradarstvu, dovelo nas je do toga da smo ovlašteni od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izvođenje radova i energetske certificiranje čime dokazujemo i tehnološku i organizacijsku stručnost u izvršavanju dogovorenih poslova. Tvrtka koristi suvremene alate, strojeve i opremu koji nam omogućuju stalni napredak. U dijelu poslova za koje nismo pokriveni vlastitim zaposlenicima i opremom, imamo kvalitetne kooperante s kojima ostvarujemo profesionalnu suradnju. 1.1. Podaci iz blokade računa po snovima za prisilnu naplatu (očevidnik)

Nakon zaključenja ročišta radi utvrđivanja tražbina očekuje se prva verzija izmjene plana financijskog i operativnog restrukturiranja

2. PREDSTEČAJNI DUŽNIK:

NADLEŽNI SUD:	Trgovački sud u Osijeku
MBS:	030112882
OIB:	20682358696
EUID	HRSR.030112882
Tvrtka	EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge EKOLOŠKI CENTAR d.o.o

Sjedište adresa:	Gospodarska zona Vukovar 2, Grad Vukovar
Temelji kapital	140.000,00 kuna /18.581,19 eur
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- * Kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Poslovanje vlastitim nekretninama
- * Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Prerada drva, proizvodnja od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * Djelatnost nakladnika
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Pružanje univerzalnih usluga
- * Pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- * Proizvodnja namještaja, te njegova ugradnja, popravak i restauriranje
- * Proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
- * Proizvodnja nevatrostalnih keramičkih proizvoda, osim za uporabu u građevinarstvu; proizvodnja vatrostalnih keramičkih proizvoda
- * Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
- * Proizvodnja opeke, crijepa i proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
- * Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
- * Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- * Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- * Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- * Prekrcaj tereta i skladištenje
- * Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Arhitektonske djelatnosti i ineženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Djelatnost pakiranja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * stručni poslovi zaštite od buke
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu

- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Poslovi građenja i rekonstrukcije cesta
- * Poslovi održavanja javnih cesta
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluga
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napicima (catering)
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * uzgoj i korištenje životinja, uključujući uzgoj divljači u svrhu proizvodnje
- * izvođenje šumarskih radova

Zastupanje i vlasništvo

Osoba ovlaštena za zastupanje je Tihomir Kostić ujedno i jedini osnivač trgovačkog društva (100% vlasništvo). Prokurist društva je Nikolina Kostić.

Struktura zaposlenih

Trgovačko društvo trenutno ima sedam zaposlenika. U 2022. godini imalo je 22 zaposlenika, ali uslijed poslovnih problema i u cilju smanjenja troškova poslovanja broj je smanjen na ukupno sedam zaposlenika. Namjera je nakon ulaska u postupak predstečaja iznova zaposliti visokokvalificirane stručnjake.

3. ANALIZA POSLOVANJA

Analiza obuhvaća izvadak iz godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika te tekstualnu i pisanu analizu poslovanja.

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2022. godinu

Kontrolni broj

934.801.158,80

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE

(DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvještaja: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 20682358696

Matični broj (MB): 02734770

(dodjele od OZS-a)

Matični broj subjekta (MBS): 030112882

(dodjele od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Poštanski broj: 32000

Naziv naselja: VUKOVAR

Ulica i kućni broj: PAROBRODARSKA 5

Adresa e-pošte obveznika: tihomir@ekocentar.hr

Telefon: 099/4011-186

Internet adresa: tihomir@ekocentar.hr

Šifra grada/općine: 518

Vukovar

Županija:

16 VUKOVARSKO-SRJEMSKA

Šifra NKD-a: 1629

Proizvodnja ostalih proizvoda od drva,...

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100

(donaci)

0

(strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja:

24 (prethodna godina)

22 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada:

24 (prethodna godina)

22 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja:

12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 01783793

(matični broj servisa dodjele od OZS-a)

Naziv: RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu

Osoba za kontaktiranje: LENKA ORLOVIĆ

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 098467494

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: ris@vk.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

TIHOMIR KOSTIĆ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 20682358696; EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		14.265.512	11.085.515
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		8.130	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		8.130	
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		14.257.382	11.085.515
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		4.743.385	4.260.188
3. Postrojenja i oprema	013		7.941.622	5.849.852
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.552.536	955.636
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		19.839	19.839
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		3.880.191	3.540.797
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		140	140
1. Sirovine i materijal	039		140	140
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 20682358696; EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		3.403.498	2.619.468
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		2.315.982	1.911.783
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.022.918	419.019
6. Ostala potraživanja	052		64.598	288.686
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		475.526	641.208
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		475.526	641.208
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		1.027	279.981
D) PLACENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		18.145.703	14.626.312
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		3.348.103	4.108.582
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		140.000	140.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		33.000	33.000
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		1.890.589	3.175.103
1. Zadržana dobit	084		1.890.589	3.175.103
2. Preneseni gubitak	085			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 20682358696; EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		1.284.514	780.479
1. Dobit poslovne godine	087		1.284.514	780.479
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		9.202.773	9.698.466
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		9.202.773	9.698.466
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		5.594.827	819.274
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		39.357	225.257
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		4.887.948	
7. Obveze za predujmove	116		112.920	
8. Obveze prema dobavljačima	117		258.508	508.741
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		170.952	52.270
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		125.142	33.006
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 087+090+097+109+124)	125		18.145.703	14.626.312
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 20682358696; EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		11.061.266	10.551.516
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		9.009.765	7.634.621
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		2.051.501	2.916.895
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		9.743.487	9.145.586
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		5.609.407	4.070.252
a) Troškovi sirovina i materijala	136		3.401.838	989.093
b) Troškovi prodane robe	137		286.673	302.727
c) Ostali vanjski troškovi	138		1.920.896	2.788.432
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		2.744.383	1.457.301
a) Neto plaće i nadnice	140		1.867.776	1.002.419
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		553.526	298.100
c) Doprinosi na plaće	142		323.081	156.782
4. Amortizacija	143		238.595	2.861.210
5. Ostali troškovi	144		1.137.221	385.498
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		13.881	371.325
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		87.925	1
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		87.925	1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		121.190	645.452
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		118.666	644.831
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		2.524	621
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 20682358696; EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		11.149.191	10.551.517
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		9.864.677	9.791.038
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		1.284.514	760.479
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		1.284.514	760.479
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		1.284.514	760.479
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		1.284.514	760.479
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 20682358696; EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

4. ČINJENICE BITNE ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Kod trgovačkog društva nastupio je predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje iz članka 4. Stečajnog zakona. Isti se dokazuje očevidnikom iz redoslijeda naplate.

Račun je blokiran od strane vjerovnika, na iznos od 142.284,98 EUR. Izvor nesposobnosti za plaćanje jest neosnovana tražbina kojom je blokiran poslovni račun, a uslijed čega i je poslovna banka blokirala poslovni račun. Tijekom trajanja blokade dužnik je pokušao ishoditi odgodu ovrhe te dobiti reprogram kod poslovne banke, međutim za sad bezuspješno.

Ugovoreni poslovi i imovina dužnika dovoljni su za nastavak poslovanja nakon okončanja postupka predstečajne nagodbe. Iz bruto bilance koja se dostavlja vidljiva je vrijednost Klase 0 1.165.315, a 1 potraživanja 344.809,36 EUR.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ući u korak s vremenom i oslušivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove, ponovno zaposlili ljude i nastavili s redovnim poslovanjem.

Tvrtka se odlučila za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu zbog prijeteće nesposobnosti za plaćanje što je dokazano potvrdom Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja, koji su priloženu Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

4.1. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno čl. 4. Stečajnog zakona u uvjetima nastupanja nelikvidnosti koji se ogleda u nemogućnosti da tvrtka poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka pokreće predstečajni postupak.

Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što dokazuje potvrdom FINE Očevidnik redoslijeda plaćanja koji su priloženi prijedlogu.

Bez provedbe mjera financijsko i operativno restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obveze u skladu sa zakonskim rokovima.

4.3. UKUPNE OBVEZE DRUŠTVA:

Dobavljač	Iznos
Zagrebačka banka d.d.	1.157.927,36 EUR
Porezna uprava ministarstvo financija	15.050,81 EUR
KATUNI d.o.o.	21.849,82 EUR
OPCIJA B d.o.o.	10.338,00 EUR
HIDROTES	7.000,00 EUR
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA	3.251,71 EUR
GRAD VUKOVAR	2.035,70 EUR
ŠKOJO d.o.o.	1.969,74 EUR
FLAMIT d.o.o.	1.462,70 EUR
SEKUNDAR USLUGE	1.036,90 EUR
KOSOVIC d.o.o.	800,00 EUR
UNICREDIT LEASING CROATIA	788,11 EUR
GEN-I	722,31 EUR
PBZ LEASING d.o.o.	533,37 EUR
ZLATKO vl. Zlatko Penavić	49,44 EUR
GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o.	10,00 EUR
VODOVOD GRADA VUKOVARA	4,50 EUR
UKUPNO:	588.819,40 kn

5. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:

Obveze prema vjerovnicima:

1. Zagrebačka banka d.d.

Iznos obveze 1.157.927,36 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 20 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

2. Porezna uprava ministarstvo financija

Iznos obveze 15.050,81 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

4. Katuni d.o.o.

Iznos obveze je 21.849,82 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

5. OPCIJA B d.o.o.

Iznos obveze je 10.338,00 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

6. HIDROTES

Iznos obveze je 7.000,00 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca

u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

7. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA

Iznos obveze je 7.000,00 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplate duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

8. GRAD VUKOVAR

Iznos obveze je 3.251,71 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplate duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

9. ŠKOJO d.o.o.

Iznos obveze je 1.969,74 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplate duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

10. FLAMIT d.o.o.

Iznos obveze je 1.462,70 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

11. SEKUNDARNE USLUGE

Iznos obveze je 1.036,90 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

12. KOSOVIC d.o.o.

Iznos obveze je 800,00 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

13. UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o.

Iznos obveze je 788,11 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

14. GEN-I

Iznos obveze je 722,11 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

15. PBZ LEASING d.o.o.

Iznos obveze je 533,37 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

16. ZLATKO vl. ZLATKO PENAČIĆ

Iznos obveze je 49,44 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu

počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

17. GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o.

Iznos obveze je 10,00 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

18. VODOVOD GRADA VUKOVARA

Iznos obveze je 4,50 EUR umanjuje se za iznos od 50 % te se reprogramira na način da se otplaćuje u roku od 5 godina uz 1 godinu počeka, te godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

1 Godina počeka počinje od pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom, Otplata duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjeseci koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćna sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom (uz jednu godinu počeka), dok svaki sljedeći dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu.

5.1 Izlučna i razlučna prava

1. na nekretninama upisane u zk.ul.br. 9925 k.o. 334316 Vukovar, kč.br. 395/21 ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA 9105m², ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA 5489 m², TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA 3616m², ukupno 9105m²

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNO PRAVU 21.12.2020, u iznosu od 4.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 4.760.000,00 HRK ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 01.04.2021, u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene

kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 6.000.000,00 HRK ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV1821/2021 01.04.2021, u iznosu od 3.987.000,00 HRK (slovima: trimilijunadevetstoosamdesetsedamtisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 3.987.000,00 HRK ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

2. na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 423 k.o. 332313 STARI MIKANOVCI ,kč.br. 1226 KUĆA DVORIŠTE I ORANICA U SELU 4507 m2

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV1820/2021 01.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 (šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 6.000.000,00 KN sporedni uložak ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV1821/2021 01.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.987.000,00 kuna (trimilijunadevetstoosamdesetsedamkuna) većano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 3.987.000,00 KN sporedni uložak ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

3. CNC OBRADNI CENTAR MOD ROVER C osi 1636

- ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

4. LINIJA ZA PROIZVODNJU PARKETA I BRODSKOG PODA REIGNMAC

- ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

5.2. Na koga tražbine neće utjecati

Na radnike neće utjecati plan financijskog i operativnog restrukturiranja

5.3. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, namjera je vratiti društvo na razinu prihoda koje je ostvarivalo u 2020. i 2021. godini, kroz period od 3 godine, a potom povećavati razinu profitabilnosti za minimalno 10% godišnje, a čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

Dio radnih procesa je uslijed odlaska radnika prekinut te je neophodno novo zapošljavanje kako bi se ostvarili profiti iz dodatnih djelatnosti trgovačkog društva. Uslijed smanjenja kapitala društvo ne može nastaviti proizvodni dio djelatnosti bez ulaganja u materijale i dio nove opreme. Navedeno je istaknuto i u trošku operativnog restrukturiranja.

Cilj je nastaviti trenutnu tržišnu poziciju u području pametne gradnje, certifikacije i projektiranja, dok društvo nije ostvarilo do danas realne prihode od nabavljenih strojeva i opreme. Upravo kroz pametno zapošljavanje i nabavku materijala očekuje se povećanje proizvodnje u navedenom segmentu.

Tablica 11.: Operativne mjere

POZICIJA	% u povećanju
1. Povećanje profitabilnosti kroz optimizaciju radnih procesa	15%
2. Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	65%
3. Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	20%
Ukupno:	100%

1. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Plan poslovanja se temelji na postojećim tržišnim i organizacijskim kapacitetima, kao i na mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu predmetnog izvještaja. Ključne pretpostavke niže navedenih projekcija poslovanja su:

- Projekcija Računa dobiti i gubitka je utvrđena za pet godina poslovanja (2023.-2027.),

- Prihodi i bruto marža: Projekcija prihoda temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja, kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza.
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (uključujući nove kupce, povećanje suradnje s postojećim te izlazak na nova tržišta).
- Troškovi: projekcija troškova unutar prikazanog Računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:

Proporcionalno smanjenje operativnih troškova u odnosu na rast prihoda, a što će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Tablica 12.: Projekcija budućeg poslovanja

(Planirani) PRIHODI poslovanja (EUR)								
R.B.	Opis	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
1	Prihod	1.400.400	1.200.00	900.000	1.100.00	1.500.000	1.650.000	1.811.500
Planirani RASHODI poslovanja								
R.B.	Opis	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
	Rashodi	1.213.828.	1.200.000	680.000	1.050.000	1.300.000	1.380.000	1.520.000

6. Troškovi restrukturiranja

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi – 14.000,00 EUR
- Operativni troškovi restrukturiranja – 78.000,00 EUR
- Ostali troškovi – 9.000,00 EUR

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procjenjuju se na 101.000,00 EUR.

U Vukovaru 8.9.2023.

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

